

TERVEZÉSI PROGRAM  
Drávacsehi, Kossuth L. u. 21. hrsz.:95 sz alatti  
kis kapacitású vágóhíd és húsfeldolgozó üzem építésének  
engedélyezési tervdokumentációjához

I. Megrendelő:

**DRÁVACSEHI KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**  
7849 Drávacsehi  
Kossuth L. u. 2.

II. Övezeti besorolás:

**Falusias lakó**

III. Alapadatok:

Nettó szintterület:	<b>392,25 m<sup>2</sup></b>
Tervezett beépítési százalék:	<b>16,20 %</b>
Számított épületmagasság:	<b>4,35 m</b>
Burkolt felületek:	<b>703,00 m<sup>2</sup></b>

IV. Közművek:

A területen a következő közművek vannak:

- villamos energia
- vízhálózat

V. Padlószintek:

Földszinten: +0,30  
Terepszint: +0,00

VI. Terv ismertetés:

A terület Drávacsehiben található. a területen jelenleg több gazdasági épület, és irodaépület és egy sertésól épület áll. Megrendelő ezen a területen egy kapacitású vágóhíd és húsfeldolgozó üzem építésének engedélyezési terveinek elkészítésére adott megbízást.

Az épület tervezésénél célunk volt a területre jellemző hagyományos tömegalakítások és épület megjelenés megtartása, imitálása, korszerű építőanyagokkal, de hagyományos technológiákkal.

Az épületet a meglévő irodaépülettel és a szomszédos lakóépülettel párhuzamosan, utcára merőleges gerinccel helyezük el a területen. Az épületünk elhelyezésénél figyelembe vettük a helyi szabályozást, illetve a területre jellemző nyári konyhás beépítési módot, az új épületünk a valamikori nyári konyha traktusában helyezkedik el.

Az épületben egy kis kapacitású vágóhidat és egy húsfeldolgozót alakítottunk ki, a technológia és a szabályozások által diktált előírások figyelembe vételével. A vágóhídon és a húsfeldolgozóban biztosítva vannak a tiszta és szennyes övezeteket érintő előírások, valamint a gépek, berendezések használatához, illetve tisztíthatóságához kapcsolódó követelmények.

Az épület fűtését fatüzelésű kazánnal és acéllemez lapradiátorral oldjuk meg.

A füstölő kamra gépészetét, valamint a hűtőt raktárak hűtését a tervezett gépészeti helyiségben oldjuk meg.

Az üzem egy tűzszakaszt képez.

A csapadékvizeket, bádogos szerkezetek /csatornák, lefolyók/ gyűjtik össze a tetőről, és kifolyókkal a járdákra, illetve az udvari zöldfelületre vezetjük, a jelenleg is meglévő módon.

Az épület helyén jelenleg melléképületek találhatóak, amelyek tulajdonságai nem érik el a bontási engedélyköteles tevékenységet. Az épület építése megkezdése előtt elbontásuk szükséges.

Bontási tevékenység leírása:

A bontási tevékenységet az építési sorrenddel ellentétes technológiai sorrendben végezzük. Cserépfedés bontása, lécezés, szarufák, fagerendák bontása, falazatok és aljzatok bontása, valamint az alaptestek bontásával és visszatömörítésével fejezzük be a folyamatot. Az épület bontása kézi erővel történik, fokozottan szem előtt tartva a balesetvédelmi és életvédelmi szempontokat. A környezetre a bontás káros hatással nem lesz a kézi technológiának köszönhetően. A fel nem használható építési anyagokat a helyszínen deponáljuk, a keletkezett hulladékot lerakóba szállítjuk.

## VII. Általános előírások:

### VII.1. Építési, szerelési és bontási munkák

Építési és szerelési munkáknál, ahol a műszaki tervek és a műleírás másként nem rendelkeznek, ott az MSZ-04.800/89 és az MSZ-04.803 számú Építő és szerelőipari épületszerkezetek című szabványok munkanemenkénti, a típusszerkezetek beépítésénél pedig a MOT és a vonatkozó termékszabványok, előírásait kell betartani.

Bontási munkáknál az MSZ-04.905183 számú szabvány előírásainak betartása kötelező.

### VII.2. Munkavédelmi előírások

Az építkezés során az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az MSZ-04.900,901,902,903,904/83 számú szabványok, valamint az 1993. Évi XCIII. Törvény előírásait kell betartani.

## VIII. Szerkezeti leírás:

### VIII.1. Alapozás:

Sávalapozás készül C16-20/KK beton alaptestekkel, vasalással az aljzatban esetlegesen előforduló más szerkezetű talajrétegződés miatt.

Betonacél minősége:

- Ø 6 B 38.24 (sima felületű)
- Ø 8-22 B 60.40 (nyílbordás)

### VIII.2. Vízszigetelések:

Az épület teherhordó-és válaszfalai alatt, valamint a talajjal érintkező padlószerkezete alatt, 2 rétegű bitumenes vastaglemez szigetelés készül, így biztosítva a talajpára elleni szigetelést.

A bitumenes vízszigetelés anyaga: *AKVABIT GV 4.2-es* vastaglemez

### VIII.3. Főfalak:

Az új teherhordó és térelhatároló külső falak *POROTHERM 44N+F* rendszerből készül a rajzokon feltüntetett vastagságokkal.

### VIII.4. Pillérek:

Minden olyan teherhordó faltest, melynek szélességi mérete nem haladja meg a fal vastagsági méretének 3-szorosát, pillérnek minősül.

Pillért csak kisméretű- vagy 30 cm vastag falak esetében nagyméretű (29 cm) tömör téglából, illetve vasbetonból lehet készíteni.

Anyagminőség általános esetben:

Tégla pilléرنél: *T 100, H 25*

Vasbeton pilléرنél: *C 16-16/kk*

Betonacél minősége:

- Ø 6 B 38.24 (sima felületű)
- Ø 8-22 B 60.40 (nyílbordás)

### VIII.5. Kémények:

Az épületben egy új kémény készül. *LEIER LSK16* típus rendszerben. A felső tisztítónyilas a padlástérben található, az alsó a gépészeti helyiségben.

### VIII.6. Monolit vasbeton szerkezetek:

Az alkalmazott betonminőség általános esetben *C 16-24/KK*, az ettől eltérő minőséget a tartószerkezeti műleírás illetve a kiviteli terv tartalmazza.

Az alkalmazott betonacél:

Ø6 B 38.24 (sima felületű)

Ø 8-Ø 22 B 60.40 (nyílbordás).

#### VIII.7. Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm vastagságban, POROTHERM válaszfallapból készülnek.

#### VIII.8. Belső felületképzések, burkolatok

Az épület belsejében a vakolat javított mészhabarcsból készül folyami homok simítóréteggel, melyre 3 rétegű fehér mosható festés kerül.

A padlóburkolatok a terven részletezett és a hő, illetve hangtechnikai előírások figyelembevételével tervezett rétegfelépítéssel hideg padló szerkezettel épülnek.

A vizes helyiségekben 210 cm magasságban, a technológiai terekben és hulladéktárolóban mennyezetig felfutó csempe burkolat készül. A hűtők és tárolók burkolata rozsdamentes acéllemez.

#### VIII.9. Külső felületképzések

A nyílászárók, korlátok, deszkafelületek a homlokzati rajzok szerinti mázolással, a homlokzatszakolat és a lábazat a műszaki tervek szerinti kivitelben készülnek.

A tetőfedés anyaga: *hódfarkú cserépfedés, natúrvörös színben*

A bádogos szerkezetek anyaga: *Horganyzott acéllemez*

#### VIII.10. Nyílászáró szerkezetek

A külső nyílászáró szerkezetek, a hőtechnikai követelmények figyelembevételével, *műanyag szerkezetű* tok és rámaszerkezettel kialakított 4-16-4 hőszigetelt üvegezéssel ( $u \leq 1,6$  W/m<sup>2</sup>K) ellátott szerkezetek. A szerkezet egészére is igazolni szükséges az 1,6 W/m<sup>2</sup>K értéket.

Beépítésük a gyári előírásoknak megfelelően utólagosan javasolt. A tok és falszerkezetek közötti hézagokat külső oldalról tartósan rugalmas kittel (*Sziloplast*) belső oldalról hőszigetelő habbal (*PUR*) kell kitölteni.

Az ablakok belső könyöklőjét a vízszintessel 45 fokot bezáró szögben kell kialakítani.

A belső nyílászárók, a technológiai területeken műanyagból, angol paneles megoldással készülnek.

#### IX. Parkoló mérlegszámítás:

Az OTÉK alapján:

A tervezett üzem 392,25 m<sup>2</sup>, ezért két darab gépjármű elhelyezését kell biztosítani.

A helyszínrajzon jelöltem az üzemhez kiépítendő 5 darab parkoló helyét. A parkolóhely megközelítésére a meglévő közútcsatlakozást és a tervezett tolószárnyú kerítéskaput használjuk.

#### X. Nettó szintterület számítás:

ÖSSZESEN: 392,25 m<sup>2</sup>

#### XI. Építményérték számítás:

Bruttó felület: 447,08 m<sup>2</sup>  
Érték /245/2006 Korm. rend./ : 140.000,-Ft/m<sup>2</sup>  
Építményérték: 447,08 m<sup>2</sup> x 140.000,-Ft = **62.591.200,-Ft**

#### XII. Épületmagasság számítás:

Keleti homlokzat: /7,48 m/ 5,02 m  
Nyugati homlokzat: /7,48 m/ 3,95 m  
Északi homlokzat: /59,77 m/ 4,71 m  
Déli homlokzat: /59,77 m/ 3,95 m

A számított épületmagasság: **4,35 m**

#### XIII. Közműszolgáltatók:

A területen található, vízhálózat, valamint elektromos hálózat.  
A közműszolgáltatóval egyeztetések nem történtek. Az üzem víz és energia felhasználása várhatóan a meglévő közműcsatlakozásokkal biztosítható.

Szennyvízhálózat a településen nem található, ezért az üzemben keletkező szennyvizet egy új 20 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvíztárolóba vezetjük. A zárt szennyvíztároló üritését, erre szakosodott és az üzemmel szerződött szakipari vállalkozó végzi.

#### XIV. Levegőtisztaság-védelem:

A bővítményben levegőtisztaság-védelmi szempontból, a nem levegőterhelést okozó létesítménynek minősül.

#### XV. Tűzvédelmi osztály meghatározása:

1. Kockázati egység osztályba sorolása:

		<b>NAK</b>	<b>AK</b>	<b>KK</b>	<b>MK</b>
1.	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	<b>X</b>			
2.	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	<b>X</b>			
3.	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	<b>X</b>			

2. Kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége alapján:

**NAK**

3. Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetésű kockázati egység jellemzői alapján:

**NAK**

**Az 1.-3. pontok figyelembevételével, megállapítható, hogy az építmény NAK tűzveszélyességi osztályba tartozik.**

XV. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREK BEMUTATÁSA:

Energia ellátás:

Az épület fűtését fatüzelésű kazánnal és acéllemez lapradiátoros központi fűtéssel kívánjuk megoldani.

A hűtési, valamint a meleg víz termelésének energia ellátását elektromos készülékekkel oldjuk meg.

Vízellátás, csatornázás:

Az épület vízigénye az Msz-10.158/1-92 szerint 1,0 m<sup>3</sup>/nap. A fogyasztás mérése a meglévő vízóra aknában, meglévő mérőt követően elhelyezett almérővel történik. A bekötő vezeték vízóra akna és az épület között földárókban kerül elhelyezésre. A belépést követően épület főelzáró kerül elhelyezésre a gépészeti helyiségben. A szerelés Gienger Cosmo ötrétegű műanyag csővel történik. A vízvezetékek szerelése az aljzatban, illetve a falazatban történik. A melegvíz ellátás a két üzemszben a gépészeti helyiségben elhelyezett 200 literes elektromos meleg víz termelő berendezés biztosítja. A melegvíz hálózat a hideg-víz hálózattal párhuzamosan Gienger Cosmo típusú ötrétegű csővel kerül kialakításra.

A szaniterak félporelán Alföldi termékek, illetve a csaptelepek MOFÉM típusúak.

A vizes berendezési tárgyakban keletkező szennyvíz elvezetése épületen belül PE /falhoronyban, illetve aljzatban szerelve/, illetve épületen kívül PVC-KG /földárókban szerelt/ műanyag csöveken keresztül elvezetésre. A csatorna ejtővezetékek tetőn keresztül kiszellőztetendők. Az épületből kilépő szennyvíz az épület északi oldalán 4 helyen lép ki az épületből.

A vízvezetéki rendszer üzembe helyezése: a vízvezetéki rendszert a vezetékek eltakarása előtt nyomáspróbával kell ellenőrizni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A vízvezeték hálózatot használatbavétel előtt fertőtleníteni szükséges, a hatásidő min. 3 óra. Fertőtlenítés után a vízvezeték addig kell öblíteni, amíg a csőben maradó víz szabad klórtartalma kevesebb, mint 0,2g/m<sup>3</sup>-nél.

Ivóvízvezeték használatba helyezni csak a negatív hatásági vízmintavételt követően lehetséges.

Csapadékvíz elvezetés:

Külső ereszcSATORNÁKON keresztül történik és a területen elszikkasztásra kerül.

#### Fűtés:

Az épület fűtési igénye a funkcióból adódóan, helyiségenként eltérő. Ezért az épületben a használat függvényében kialakuló igények gyors lekövetése érdekében termosztatikus szelepféjjel felszerelt acéllemez lapradiátorokkal kívánjuk megoldani. A fatüzelésű kazán egy a padlástérben elhelyezett 1000 literes puffertartályban melegíti a vizet és az acéllemez lapradiátorok ezen keresztül kapják a melegvizet.

#### Hűtés:

Az épület hűtését, illetve a hűtőkamrák hűtését a T3 tervlapon jelölt elektromos készülékekkel kívánjuk megoldani, jellemzően splitt klíma rendszerű hűtési elven működő készülékekkel.

#### Gázellátás:

A településen vezetékes gázhálózat nincsen, ezért az épület kialakításánál sem használunk gázzal működő készülékeket.

#### Szellőzés:

Az épületben található helyiségek amelynek szellőztetése szükséges, természetes úton /nyílászáró/ kerül szellőztetésre.

### XVI. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS:

Az épület a jelenleg is meglévő utcai hálózatról lesz ellátva, a meglévő mérőóra utáni elágazással.

A tervezett épületek elektromos energia igénye a technológiai rendszer igényeitől függően került meghatározva.

Teljesítményigények elosztása:

Előzetes információk alapján az üzemben elhelyezett technológia teljesítmény igénye 20 kW. Ebből az egyidejű teljesítmény 4kW.

A világítás energiaigénye: 0,2 kW egyidejű teljesítmény.

A hűtés egyidejű energiaigénye: 8 kW.

Az épület várható egyidejű energiaigénye: 12,2 kW

A fogyasztásméréshez tartozó áramváltónak 0,5s pontosságúnak kell lennie. A fogyasztásmérő szekrény a beruházó tulajdona, azonban maga a mérő az áramszolgáltató tulajdona.

Az üzem elszámolási fogyasztásmérése 0,4kV-on kerül kialakításra, az EON előírásainak megfelelő helyen, mely a kivitelezési tervezés időszakában lesz engedélyezve.

Mivel a létesítmény Nak tűzvédelmi besorolású ezért elegendő tűzvédelmi főkapcsoló beépítése, biztonsági tápforrás kiépítése nem szükséges.

A főelosztó berendezés a gépészeti helyiségben kerül elhelyezésre, ez fogadja a meglévő mérőórától érkező, földárokban szerelt kábelt. Itt kerül elhelyezésre a tűzvédelmi főkapcsoló.

Az alkalmazott kábelek: PVC vagy PE szigetelésűek, és PVC köpenyűek legyenek, a kábelek szigetelési feszültsége 1 kV. A tápkábelek és fővezetékek vezető anyaga réz. Az áramkör vezetékek anyaga lehet sodrott vagy tömör. A kábelerek színezése szabványos legyen. A kábelek bekötése időtálló bekötéssel készüljön, forrasztott kötés, illetve végkiképzés nem megengedett. A 10 mm<sup>2</sup> felett préselt kábelsaruvál történjen a bekötés.

Az épületen kívüli kábeleket semleges homokkal töltött minimum 0,7 m mély földárokba kell fektetni, a kábeleket a mechanikus sérülés elkerülése érdekében fedőtéglázással kell ellátni, melyen kábeljelölő szalagot kell elhelyezni.

A tervezett épületben a mesterséges megvilágítást LED fényforrású lámpatestekkel kell szerelni. A világítótestek kiválasztásánál a szükséges megvilágítási érték biztosításán túlmenően a helyiség rendeltetését, jellegét, létesítési szabványok szerinti besorolását, valamint higiéniai követelményeket egyaránt figyelembe kell venni. Tartalék világítás kiépítése nem szükséges.

A szerelvények egyfázisú csatlakozó aljzatok és kapcsolók, a technológiai helyiségekben és a gépészeti terekben a védettségük minimum IP 44 kivitelűek.

Az épületbe telepítendő főbb épületgépészeti és légtechnikai berendezések önálló, berendezéssel együtt szállított, illetve berendezésbe épített szabályozással és vezérléssel rendelkeznek, melyek gyári szekrények és kialakításuk a beépítésre kerülő helyiségek besorolásának megfelelően, általában tömített kivitelű lemezszekrények, melyek belső maszkkal rendelkeznek. És jellemzően csak IP44 védettségű, egyfázisú csatlakozó aljzat építését igénylik.

Az épületnél az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet XIII. fejezet 74. Villámvédelem alcím alapján, villámvédelmi rendszer kiépítése nem szükséges.

A létesítmény érintésvédelmi hálózata az MSZ HD 60364-4-41:2007 és az MSZ HD 2364-5-54-2012 szabványok előírásai szerint készüljön. A külső villamos energia elosztását biztosító kábelhálózaton, és az épület főelosztóig TN-C, az épületeken belül a főelosztó berendezéstől kiindulva – TN-S rendszer (nullázás), egyes áramköröknél áramvédő kapcsolóval kiegészítve. A nullázós érintésvédelmi rendszer esetén az üzemi nulla vezetőt a hálózat teljes hosszában szétválasztják a védővezetőtől. Az elosztók leágazásainak nulla vezetőit az N sínről, védővezetőit a PE sínről kell leágasztani.

A szükséges áramkörök érintésvédelmi lekapcsolását, 30mA érzékenységgű hibaáram-védőkapcsolók biztosítják.

A fő földelő sínhez közvetlenül, vagy védő-összekötő vezető segítségével csatlakoztatni kell: épületen belüli gépészeti vezetékek, erős és gyengeáramú kábel és vezeték tartó szerkezeteket, álmennyezeti tartószerkezeteket, nagy kiterjedésű fémszerkezeteket, elosztó PE sínét, helyiségek nagy kiterjedésű fémszerkezeit, használati meleg víz vezetéket és az esetlegesen létesülő fém csatornákat, valamint a 100 liternél nagyobb űrtartalmú tartályokat.

A zuhanytálcákhoz oda kell vezetni az elosztók PE sínéről az EPH csatlakozást.

A földelési rendszer kialakítása „B” típusú keretföldelő, valamint „A” típusú vízszintes földelőkből kerül kialakításra. A földelés eredő szétterjedési ellenállása nem lehet nagyobb 10 Ohmnál.

Az üzemelés folyamán a következő vizsgálatokat kell elvégezni:

- villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági vizsgálatai
- érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat



## XVII. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEIRÁS:

### Általános jellemzők:

Megrendelő ezen a területen egy kapacitású vágóhid és húsfeldolgozó üzem építését tervezi.

Az épület hagyományos tömegalakítású hagyományos technológiákkal.

Az épületet a meglévő irodaépülettel és a szomszédos lakóépülettel párhuzamosan, utcára merőleges gerinccel helyezük el a területen.

Az épület hosszfőfalas rendszerű, 6,60 m fesztávolságú.

Az épület földszintes kialakítású. A vágóhid részén üres fedélszékkal, míg a húsfeldolgozó részen, LEIER mestergerendás födémmel készül, melynek méretezését a LEIER Hungária Kft végzi.

### Szerkezetek:

#### Alapozás:

Sávalapozás készül C16-20/KK beton alaptestekkel, vasalással az aljzatban esetlegesen előforduló más szerkezetű talajrétegződés miatt.

Betonacél minősége:

∅ 6 B 38.24 (sima felületű)

∅ 8-22 B 60.40 (nyílbordás)

#### Vízszigetelések:

Az épület teherhordó-és válaszfalai alatt, valamint a talajjal érintkező padlószerkezete alatt, 2 rétegű bitumenes vastaglemez szigetelés készül, így biztosítva a talajpára elleni szigetelést.

A bitumenes vízszigetelés anyaga: *AKVABIT GV 4.2-es* vastaglemez

#### Főfalak:

Az új teherhordó és térelhatároló külső falak POROTHERM 44N+F rendszerből készül a rajzokon feltüntetett vastagságokkal.

#### Pillérek:

Minden olyan teherhordó faltest, melynek szélességi mérete nem haladja meg a fal vastagsági méretének 3-szorosát, pillérnek minősül.

Pillért csak kisméretű- vagy 30 cm vastag falak esetében nagyméretű (29 cm) tömör téglából, illetve vasbetonból lehet készíteni.

Anyagminőség általános esetben:

Tégla pillérnél: *T 100, H 25*

Vasbeton pillérnél: *C 16-16/kk*

Betonacél minősége:

∅ 6 B 38.24 (sima felületű)

∅ 8-22 B 60.40 (nyílbordás)

#### Kémények:

Az épületben egy új kémény készül. LEIER LSK16 típus rendszerben. A felső tisztítónyilas a padlástérben található, az alsó a gépészeti helyiségben.

#### Monolit vasbeton szerkezetek:

Az alkalmazott betonminőség általános esetben C 16-24/KK, az ettől eltérő minőséget a kiviteli terv tartalmazza.

Az alkalmazott betonacél:

Ø6 B 38.24 (sima felületű)

Ø 8-Ø 22 B 60.40 (nyílbordás).

#### Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm vastagságban, POROTHERM válaszfallapból készülnek.

#### Zárt szennyvíztároló:

Az épület szennyvízellátására egy monolit vasbeton zárt szennyvíztároló akna készül.

Az akna méretei: 3,50 m \* 3,50 m bélmérettel, 2 m belmagassággal készül.

Az akna falvastagsága: 30 cm.

A felső vasbeton lemez vastagsága: 20 cm

Az alkalmazott betonminőség általános esetben C 20-24/KK.

Az alkalmazott betonacél:

Ø6 B 38.24 (sima felületű)

Ø 8-Ø 22 B 60.40 (nyílbordás).

#### XVIII. ALTERNATIV ENERGIA ELLÁTÁS:

A hűtőt terek 24 órán keresztül biztosítják a megfelelő hőmérséklet, ezért alternatív energia ellátás tervezésére nincs szükség.

Az esetleges hosszabb tartalmú áramkimaradás esetén gázolaj üzemű áramfejlesztő ideiglenes beállítása lehetséges.

#### XIX. ABSZOLUT SZINTMAGASSÁGI ÉRTÉK MEGADÁSA:

A terveken jelölt +0,00 relatív szint a Balti feletti magasság 90,00 m abszolút magasságnak felel meg.

Pécs, 2016. július 05.

Sziegl Adrián  
SZIEGLAND Kft.  
Építészmérnök  
É3-02-0585