

TERVEZÉSI PROGRAM
Szaporca, hrsz.:0134/8 sz alatti
disznóól és tároló épület építésének
engedélyezési tervdokumentációjához

I. Megrendelő:

**TÉSENFÁ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

7843 Tésenfa
Kossuth L. u. 71.

II. Övezeti besorolás:

Mg

III. Alapadatok:

Nettó szintterület /disznóól/:	198,21 m²
Nettó szintterület /tároló/:	321,72 m²
Nettó szintterület /összesen/:	519,93 m²
Tervezett beépítési százalék:	2,29 %
Számított épületmagasság /disznóól/:	2,41 m
Számított épületmagasság /tároló/:	2,41 m
Burkolt felületek:	490,00 m²

IV. Tervezési program:

a) tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése:

Megrendelő ezen a területen egy disznóól épület és egy tároló épület építésének engedélyezési terveinek elkészítésére adott megbízást.

A disznóólban 100 sertés tartását tervezzük, mélyalmos technológiával. A disznóólhoz tartozik egy csurgalékakna és egy nyitott trágyatároló.

A tárolóépületben az önkormányzat eszközeit kívánják tárolni.

b) a tervezés előzményei – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai:

A tervezés előzménye a helyszín megtekintése és több tervezett disznóól ismertetése volt, illetve a Megrendelő részéről az alkalmazott technológia ismertetése.

c) Az elvárt – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelmények:

A tervezés során a Helyi Építési szabályzat és az OTÉK előírásainak megfelelés volt a követelmény. Élettartamra vonatkozóan Megrendelői igény normál élettartam az ipari használatot is figyelembe véve.

d) Az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre:

Az elvárt követelményeknek megfelelés módja a felhasznált anyagok megfelelőségi igazolása, és felelős műszaki vezető alkalmazása. Csak a jogszabályok, illetve előírásoknak megfelelő építőanyag használható.

e) a beruházás költségkerete, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszere, az építető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételei, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályai:

A Megrendelői keret, épületenként 20 millió forint körüli nagyságrend technológiával együtt. A várható költségek igazolására tervezői költségbecslés készült. A költségkeret nem léphető túl, esetleges túllépés esetén a programban csökkentés szükséges, a funkcióból adódó használat sérülése nélkül. A költségkeret csökkentése csak Megrendelői utasításra történhet, de a szakmai jogszabályok és előírások betartása mellett.

f) a helyszín bemutatása:

A terület Szaporcán található. A terület jelenleg beépítetlen.

g) a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatok:

A helyiség igényeket Megrendelő elmondta, illetve a már megvalósult projektek bemutatása kapcsán Tervezővel közösen került kialakításra, figyelemmel arra, hogy az üzem a NÉBIH és egyéb szakhatósági előírásoknak megfeleljen.

h) az építményben üzemelendő technológiák:

Az építményben a funkciónak és az előírásoknak megfelelő technológia készül. Külön tervfejezetben került ismertetésre.

i) a közútkapcsolat, parkolási igények és információk:

A terület jelenleg közmű kapcsolattal nem rendelkezik, egy közműcsatlakozással /áteresszel/ kívánjuk megoldani a gépjármű forgalmat. A közút amelyre csatlakozunk a Magyar Közútkezelő kezelésében áll.

A parkolási igényeket az udvarban elégítjük ki, a kialakított parkolóok száma 3 db, amely teljesíti az OTÉK által megfogalmazott igényt, /ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után 1 db/ ez ha az disznóólat és a keverő épületet két önálló egységnek tekintem, akkor 3 db gépjármű elhelyezését jelenti.

j) a közmű és energia ellátási igények módja:

Az épületet a területen kiépítendő közművekről kívánjuk ellátni. Ezek a következők: víz, villany. A szennyvizet, települési csatornahálózat hiányában, egyedi zárt szennyvíztárolóban kívánjuk elhelyezni.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információk:

Az épületnél az akadálymentesítés nem előírás.

l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok:

Az épület új építés, a területen műemlék épület nem található.

m) a szükséges szakági tervezők, szakértők köre:

A tervezés jelenlegi fázisában más szakági tervező bevonása nem volt előírás, de a kiviteli tervezés fázisában villamos és gépész, valamint statikus mérnök bevonása tervezett és előírányzott.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

Az épület tervezésénél célunk volt a területre jellemző hagyományos tömegalakítások és épület megjelenés megtartása, imitálása, korszerű építőanyagokkal, de hagyományos technológiákkal.

o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei:

A tervezett építmény használatát a benne kialakított funkció határozza meg. Az ipari termelés miatt, és az élelmiszer-biztonsági előírások, valamint a munka és balesetvédelmi előírások miatt is fokozott napi, az üzem működéséhez igazított, tervezett karbantartást igényel.

Pécs, 2017. június 20.

Sziegl Adrián
SZIEGLAND Kft.
Építészmérnök
É3-02-0585