

építész műszaki leírás

építető neve:
címe:
munka megnevezése:
tervfajta:
építési helyszín, helyrajzi száma:

Bázel József
7976 Szörény, Dózsa út 7.
gabonátároló siló építés
kivitelezési dokumentáció
7976 Szörény, hrsz.: 040/20

1. Általános adatok, körülmények, leírások:

1.0. Előzmények:

Megbízás tárgya: a tervezési programnak megfelelő kivitelezési dokumentáció elkészítése, a korábbi engedélyezési tervdokumentáció alapján, melyet Irodánk készített.

1.1. Az építmény rendeltetése, kialakítása:

Megrendelő szándéka szerint az üzemelő telepen két új terménytároló silót telepít.

Az ingatlan a tulajdoni lapon kivett szárító üzem és terménytároló, illetve rét megnevezéssel szerepel, mely megfelel a valós körülményeknek.

A tervezett 2 db előregyártott siló technológiailag csatlakozik a meglévő üzemelő szárító üzemhez, annak tároló kapacitását bővíti.

1.2. A be tervezett építési termékek elvárt műszaki paramétereinek meghatározása:

Az építési termék az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas ha:

a) a gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek (305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 4. cikk), vagy
b) az egyedi műszaki dokumentáció (a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkei) az uniós jogszabályban leírtak szerint rendelkezésre áll, és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy

c) az építési termék megfelel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben vagy egyéb jogszabályban meghatározott követelménynek [1997. évi LXXVIII. tv. 41. § (1)-(2) bek.].

1.3. Bontási munkák, azbesztkezelés:

Újjonnan azbeszt tartalmú építőanyagot nem terveztem be.

A szállítórendszer tartószerkezetének alapozása miatt a meglévő térbetont egy helyen fel kell törni. A bontás során azbeszt tartalmú építőanyag előkerülésére nem kell számítani.

1.4. Közművesítettség és a közművesítés tervezett megoldása:

A telep és azon belül a tervezett építmény rendeltésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművek biztosítottak. A tervezett építési munka a kiépített közműcsatlakozásokat és mérőhelyeket nem érinti, kivéve az elektromos áramét, melynek mérőhelye átépítendő a tervezett napelem telepítés miatt. Lásd épületvillamossági szakági munkarészben.

A tervezett állapotban a meglévőhöz képest közmű többletkapacitás igény nem merül fel.

Az építményeknek ivóvíz/ technológiai vízigénye nincs, szennyvíz-elvezetés sem szükséges.

A működéshez gázellátás kiépítésére sincs szükség.

1.5. Közműszolgáltatói egyeztetések:

Az érintett közműszolgáltató nyilatkozatát beszereztük, további részletes egyeztetés lehet szükséges a kivitelezés előtt.

1.6. Tervezési határ:

Jelen tervdokumentáció tartalma a tervezett 2 db terménytároló siló telepítésére terjed ki.

Területi lehatárolás: a tervlapokon jelzett építmények.

1.7. Újrahasznosítható, bontott építőanyag:

Újrahasznosított vagy bontott építőanyag beépítését nem tervezzük.

1.8. Közútcsatlakozás:

Az ingatlan közterület-kapcsolattal jelenleg is rendelkezik, mely nem érintett, nem változik.

1.9. Funkcionális és építészeti kialakítás:

A tárgyi építmények a mezőgazdasági környezetben már megszokott előregyártott fém silószervezetek, monolit vb alapozással.

Az igényelt tárolókapacitás kielégítése érdekében 2 db silót szükséges telepíteni.

A silók technológiailag kapcsolódnak a meglévő szárítóüzemhez.

1.10. Kitérés, szintek:

A területről geodéziai felmérés nem készült. Lásd még részletesen a tervlapokon.

1.11. Garanciák:

A Kivitelezőnek a Vállalkozói Szerződésben és a jogszabályokban meghatározottak szerint kell garanciát és szavatosságot vállalnia a beépített szerkezetekre.

1.12. Építési ütemek:

A tervezett építési tevékenység egy építési ütemben valósul meg.

3. Alkalmazott szerkezetek leírása:

Az egyes tervezett szerkezetek, készletek és építési termékek elvárt műszaki teljesítmény meghatározása konkrét megnevezéssel vagy részletesen előírt követelményértékek megadásával történik!

3.1. Földmunka, tereprendezés:

Földmunka a terület előkészítéshez és az alapozáshoz kapcsolódóan készül.

A tervezett kialakításhoz az eredeti terepfelszín végleges megváltoztatása nem szükséges.

Ásványi nyersanyag érintettsége: kitermelést nem tervezünk.

3.2. Alapozás:

A területről talajmechanikai szakvélemény készült.

Az alapárok fenekén az utolsó 20 cm-es réteget csak közvetlenül a betonozás megkezdése előtt szabad kiemelni. Átázott, fellazult talajra alapozni tilos!

A munka során előkerülő régi falmaradványokat, vezetékeket, gyökereket teljes egészében el kell távolítani.

Az építési terület alatt általunk ismert pince, üreg nem található.

Lásd a Tartószerkezeti szakági munkarészben.

4. Szakági munkarészek:

Lásd részletesen a szaktervező(k) által elkészített Műszaki leírásokban. A kivitelezéshez a jogszabályi előírások szerinti szaktervező(k) által elkészítendő részletes kiviteli tervdokumentációk szükségesek!

5. Akadálymentes kialakítás:

A tárgyi esetben nem releváns.

6. Hulladékkezelés a kivitelezés során:

A kivitelezés során keletkező építési hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, környezetszennyezést kizáró módon történjen.

Az építési hulladékot arra engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni további kezelésre, lerakásra. Az építési törmelék tárolása, szállítása szabványos konténerrel történhet.

Az egyes hulladék frakciók mennyisége várhatóan meghaladja az előírt küszöbértéket.

7. Hulladékkezelés a használat során:

A kialakult állapot nem érintett, nem változik.

9. Megjegyzések:

A tervdokumentáció és a létrejövő mű szerzői joga a tervezőt illeti, a szerzői jog védelme alatt áll. Ezzel kapcsolatos minden jog fenntartva.

A terv kizárólag a tervezési programban meghatározott célra használható fel.

A szakági tervek, illetve azon belül a terlapok és az irományok csak együtt értelmezhetők.

A vonatkozó jogszabályi feltételek fennállása esetén a tárgyi építési munkahely sajátosságait figyelembe vevő *Munkavédelmi, biztonságtechnikai és egészségvédelmi terv* készítése

válhat szükségessé. Ennek elkészítése a vonatkozó jogszabály alapján a Kivitelező feladata.

Az elvárt teljesítmény-jellemzők elérése érdekében a beépítés során a tervező előírásai mellett, figyelembe kell venni az építési termék gyártóinak a beépítendő termékek teljesítményére vonatkozó nyilatkozatait, illetve az alkalmazástechnikai útmutatókban foglalt tárolására, szállítására, beépítésére vonatkozó, a kivitelezés idején érvényes előírásait is.

Minden a kivitelezés során előre nem látható műszaki probléma felmerülésekor tervezőt értesíteni szükséges, a megoldáshoz tervezői művezetést kell igénybe venni!

A kivitelezés során a munkabiztonsági, tűzvédelmi, érintés- és vagyónvédelmi szabályokat valamint a vonatkozó Magyar Szabványok előírásait, illetve az építési engedélyhatározat kikötéseit és feltételeit be kell tartani.

A kivitelezést csak regisztrált Kivitelező végezheti felelős műszaki vezető irányításával.

A tervtől való bármilyen, geometriai vagy funkcionális elrendezést, illetőleg építési terméket vagy elvárt műszaki teljesítményt, stb. érintő, eltérést a tervezővel előzetesen jóvá kell hagyatni, illetve építési engedély köteles változtatás esetén a termódosítás eljárását le kell folytatni!

A Kivitelezőnek az építési tevékenység megvalósítása során legalább a tervdokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési terméket kell beépítenie. Amennyiben a kivitelezés során az építési termék helyettesítése szükséges, akkor az építési naplóban történő rögzítés mellett a Tervező által megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a Tervező jóváhagyásával és az Építető egyetértésével történhet.

Pécs, 2018. március 9.

felelős építész-tervező:

Timár György okl. építőmérnök É2-02-0236

Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.; 7623 Pécs, Ungvár u. 22.